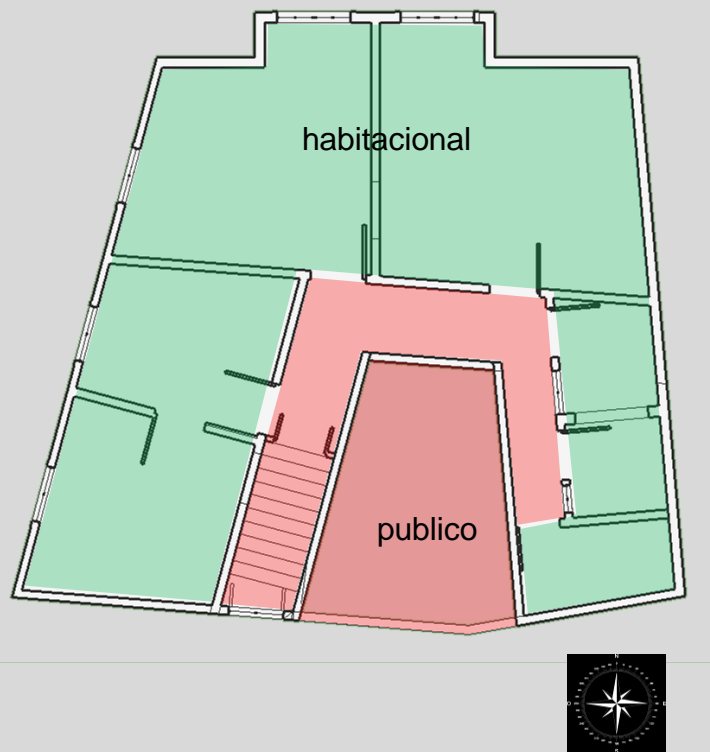


Planimetría y modelo

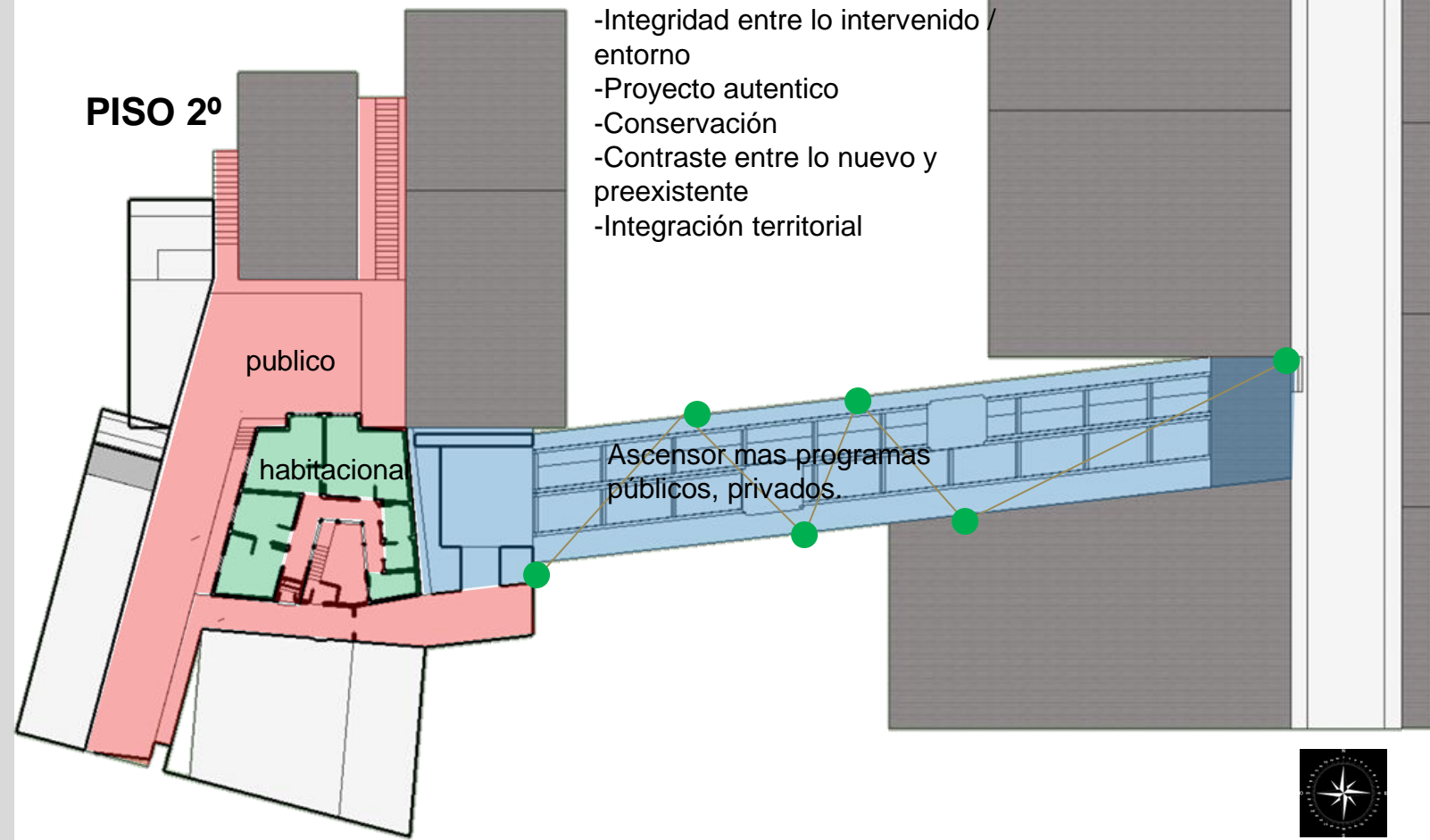
PISO 1º



PISO 3º



PISO 2º



CRITERIOS:

- Integridad entre lo intervenido / entorno
- Proyecto autentico
- Conservacin
- Contraste entre lo nuevo y preexistente
- Integracin territorial

ESTRATEGIAS:

- ÁMBITO URBATECTÓNICO: Se re-integra ascensor y potencia el "atrio", se vuelve al pasaje-patio
- ÁMBITO ESPACIAL ARQUITECTÓNICO INTERIOR: el inmueble se abre, convirtiéndolo mas publico desde su fachada interna hasta la cachada externa que será privada
- ÁMBITO ESTRUCTURAL CONSTRUCTIVO: Se reemplazaran elementos relevantes de la estructura como pilares patio interior y estructura de pisos de los corredores que se encuentran con termitas.
- ÁMBITO PROGRAMÁTICO: El programa se mantiene, pero también se añaden comercio, talleres, reuniones, etc. Serán añadidos en conjunto con el ascensor, siempre viéndolo por el lado de la fina línea de escalas y publico, privado
- ÁMBITO TIPOLOGICO –MORFOLÓGICO: se mantiene y conserva su tipología y morfología. Asentamiento, proporciones, etc.
- ÁMBITO NORMATIVO: La normativa ayuda y permite la creacin de programas hablados anteriormente, edemas de que permite expandirse.