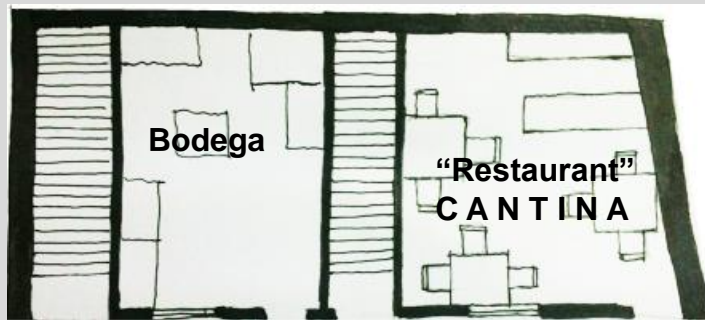


Planimetría y modelo



1 NIVEL



2 NIVEL

3 NIVEL



CRITERIOS

- CONTINUIDAD ESPACIAL.
- CONSERVACIÓN
- AUTENTICIDAD PROGRAMÁTICA
- INTEGRACIÓN INTERIOR/EXTERIOR
- EXTENSIÓN VOLUMÉTRICA
- MANTENCIÓN LÓGICA CONTEXTUAL

ESTRATÉGIAS

-ámbito urbatectónico: Generación de nueva intervencin que manifieste la continuidad espacial de la calle, sin afectar la tridimensionalidad del inmueble / Relacin calle Naranja con calle Cajilla.

-ámbito espacial arquitectónico interior: Vinculacin espacios interiores con el exterior por medio de la fragmentacin y apoyo de la tridimensionalidad existente debido al aislamiento urbano.

-ámbito estructural constructivo: Reparacin y revestimiento de paredes / cambio de madera existente en el inmueble (escaleras y suelos).

-ámbito programático: Mantención programa comercio inicial, no existente (restaurant-inicial / cantina-existente) y mantención de programa y uso existente en niveles 2 y 3, pero con expansin lateral con el mismo propósito.

-ámbito tipológico -morfológico: Mantención en su tipología, pero cambios en su morfología, expansin, continuidad espacial urbana, fragmentacin sistemas de accesibilidad.

-ámbito normativo: De acuerdo a esto proporciona la ayuda de mantener una continuidad de fachadas y alturas, pero sin afectar la tridimensionalidad forjada en el aislamiento, nuevas captaciones, orientaciones, vinculaciones.