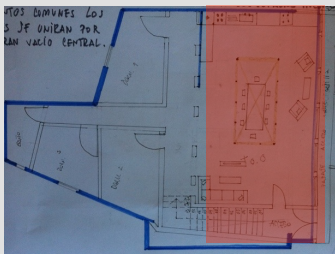
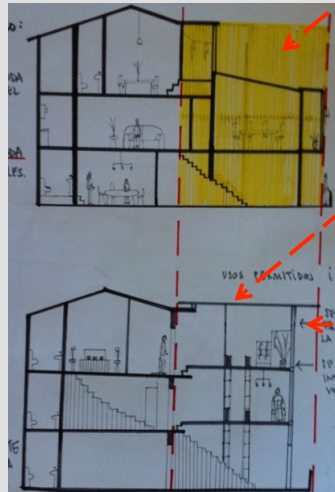
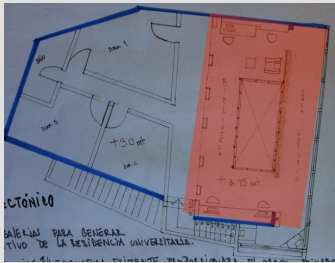
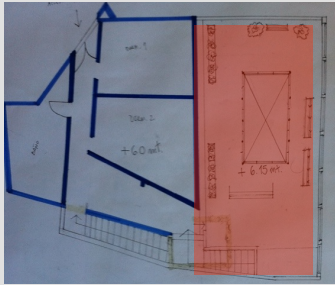


Planimetría intervención + modelo



Criterios y estrategias de intervención

LO INCONCLUSO DEL PROGRAMA
Proyecto residencia universitaria

A.- Ámbito Urbatectónico

- se mantendrá la doble accesibilidad, extendiendo la escalera desde el primer nivel hasta el tercero, unificando el volumen.
- se constituirá una nueva fachada como extensión de la galería hacia la calle cajilla.

B.-Ámbito arquitectónico Interior

Extensión de las galerías para generar el espacio colectivo de la residencia universitaria.
Generar dos instancias: una conservar la estructura existente la cual generara el orden privado de la vivienda. (habitaciones)
La segunda la extensión de las galerías que completan los espacios inconclusos del inmueble, estos generaran los recintos comunes que se unirán por un gran vacío central.

C.- Ámbito estructural constructivo

En el orden privado se reestructuraran los espacios a través de la eliminación de algunos muros.
En el orden colectivo el vacío central se pretende generar a partir de una estructura de andamios, que ordena y da rigidez verticalmente.
En el complemento de lo privado+lo colectivo se vaciaran unos muros existentes para proporcionar la permeabilización de este.

D.-Ámbito programático

El programa, se mantiene el uso actual de vivienda pero es complementado con un nuevo programa de residencia universitaria, que consta de dos áreas:
-área privada: dormitorios y baños
-Área colectiva: primer nivel el comedor, la cocina y estar.
Segundo nivel, la biblioteca y sala de estudio
Tercer nivel, un patio techado.

E.-Ámbito Tipológico - Morfológico

Se unifica el volumen mediante la extensión de la escalera hasta el tercer piso, de esta forma se mantiene la condición tipológica de doble acceso.
Se potenciara el uso inconcluso de la galería como espacio colectivo.

F.-Ámbito Normativo

- se permite agregar vanos en fachadas en función de mejorar iluminación y habitabilidad.
- se permite el cierre de patios interiores y adiciones volumétricas.

TRA

TALLER DE
REHABILITACIÓN
ARQUITECTÓNICA

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO.
ESCUELA DE ARQUITECTURA / SEDE VIÑA DEL MAR / SEGUNDO SEMESTRE 2011

Equipo docente:
Mario Ferrada / Miguel Eyquem / José de Nordenflycht / Mauricio Valdés

alumno: Rodrigo Castro A.